

VEDTÆGT
FOR
ELLIDSHØJ VANDVÆRK ANDELSSELSKAB

Navn og hjemsted

§ 1.

Selskabets navn er Ellidshøj Vandværk Andelsselskab, og selskabets hjemsted er Aalborg Kommune.

Formål

§ 2.

Selskabets formål er - i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ - at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog til enhver tid, foruden driftsomkostningerne, skal dække forsvarlige afskrivninger og nødvendige udvidelser, samt at varetage andelshavernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

Andele og andelshavere

§ 3.

Som andelshavere i selskabet kan optages personer, foreninger og selskaber, som indenfor værkets naturlige forsyningsområde besidder fast ejendom, når disse underskriver optagelseserklæring, hvori de underkaster sig nærværende love for selskabet, og betaler en optagelsesafgift, hvis størrelse fastsættes på hvert års generalforsamling. Udover optagelsesafgiften, betales de med tilslutningen forbundne omkostninger.

Ved udstykning af nye parceller fra allerede eksisterende ejendomme, betragtes de nye parceller som nye ejendomme, og der opkræves andelsselskabets normale tilslutningsafgift for disse.

Endvidere kan optages personer, foreninger og selskaber, som ved tvangsauktion, arv, gave eller frivillig overdragelse erhverver en ejendom, hvis tidligere har været andelshaver i selskabet, uden at der i denne forbindelse kræves optagelsesafgift.

Kun andelshavere er berettigede til at modtage vand fra vandværket, men bestyrelsen er berettiget til, efter individuel

forhandling i hvert enkelt tilfælde, at træffe aftale med andre værker, større forbrugere o.lign. om køb af vand fra vandværket. Bestyrelsen skal i så fald påse, at den aftalte pris for vandet er fuldt tilstrækkelig til at dække vandværkets omkostninger ved leverancen.

Andelshavernes rettigheder

§ 4.

Selskabets andelshavere har ret til at blive forsynet med vand fra selskabet i overensstemmelse med de i normalregulativet for Aalborg Kommune fastsatte retningslinier.

Ved indmeldelse i foreningen modtager andelshaveren kopi af nærværende vedtægt, samt gældende takstblad.

Enhver andelshaver har taleret på generalforsamlingen under iagttagelse af dirigentens retningslinier.

Andelshavernes forpligtelser

§ 5.

For lån, som selskabet måtte optage, hæfter andelshaverne solidarisk, een for alle og alle for een. Indbyrdes hæfter andelshaverne i forhold til installeret antal haner. Som yderligere sikkerhed kan gives panteret i anlægget og eventuel kaution fra Aalborg kommune.

Ifald kommunal garanti opnås, gælder for selskabets anlæg og drift følgende grundregel: Selskabet er en selvejende institution indenfor kommunen, og denne må ikke lide noget tab ved anlæg og drift, og ej heller nyde direkte økonomiske fordel deraf. Denne bestemmelse kan ikke forandres ved generalforsamlingsbeslutning, medmindre de forpligtelser, der er indgået i henhold til denne paragraf, er fyldestgjorte.

Enhver andelshaver er ansvarlig for eventuelle lejere i andelshaverens ejendom, og såfremt en andelshaver overdrager sin faste ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i forpligtelserne overfor vandværket.

Medlemmerne er iøvrigt underkastet de i normalregulativ for Aalborg Kommune fastsatte regler vedrørende brug af vand, herunder regler om undgåelse af vandspild, ligesom medlemmerne er forpligtet til at respektere og overholde eventuelle begrænsninger i adgang til at foretage havevanding eller lignende, som vandværkets bestyrelse måtte beslutte ved tørkeperioder, eller mangel på vand iøvrigt. Manglende overholdelse af disse regler medfører ret for vandværket til at lukke for vandforsyningen.

§ 6.

Enhver andelshaver er forpligtet til at holde alle dele af installationen behørigt brandforsikret, og omgående meddele bestyrelsen,

såfremt der sker skade på installationen.

Mindre ændringer af installationen må af andelshaveren alene foretages efter tilladelse fra bestyrelsen, og under anvendelse af de af bestyrelsen anviste vandmestre, medens større ændringer/udvidelser alene kan ske ved bestyrelsens foranledning.

Andelshaveren er ansvarlig for enhver skade på installationen, der skyldes misbrug, manglende tilsyn eller manglende iagttagelse af nærværende vedtægt, og er forpligtet til på anfordring af godtgøre vandværket enhver direkte eller indirekte udgift i denne forbindelse.

Eventuel inkassation af vandafgifter foretages ligeledes for andelshaverens regning og skadesløs for vandværket.

Adgang til eftersyn af installationer

§ 6.

Selskabets funktionærer, eller hvem bestyrelsen måtte bemyndige hertil, har til enhver tid - ved påkrav mod fremvisning af legitimation - adgang til at foretage eftersyn og tilsyn med de til anlægget hørende ledninger og installationer.

Selskabets forpligtelser

§ 7.

Selskabet er efter bedste evne forpligtet til at opretholde en uforstyrret drift, således at andelshaverne har godt og rigeligt vand til husholdnings-, og dyrebrug, medens selskabet ikke er ansvarlig for eventuelle driftsforstyrrelser, der måtte medføre afbrydelser af vandforsyningen.

Selskabet er således forpligtet til at føre det fornødne tilsyn med anlæggets installationer, og drage omsorg for en forsvarlig vedligeholdelse af disse.

Betaling af driftsudgifter

§ 8.

De til anlæggets drift fornødne udgifter, herunder til lønninger, vedligeholdelse, forrentning, afskrivning og øvrige driftsudgifter bæres af selskabets forbrugere ved faste afgifter på installerede haner i følgende forhold:

Første hane belastes med en fast årlig afgift, hvis størrelse fastsættes af hvert års generalforsamling, medens afgiften for anden hane fastsættes til halvdelen af den afgift, der af generalforsamlingen er fastsat for første hane. Efterfølgende haner belastes med en fast årlig afgift, der andrager halvdelen af den for anden hane fastsatte afgift.

Dette indbyrdes afgiftsforhold kan ikke ændres ved

generalforsamlingsbeslutning, ligesom der ikke kan opkræves yderligere afgifter på basis af den enkelte andelshavers forbrug af vand.

Bestyrelsen er dog berettiget til at fastsætte særlige vilkår for levering af vand til større industrivirksomheder o.lign. med særligt stort vandforbrug.

Afbrydelse af vandforsyningen

§ 9.

Vandværket er berettiget til at afbryde forsyningen med vand til en andelshaver i følgende tilfælde:

- a. ved vandspild eller misbrug af vand
- b. såfremt andelshaveren ikke holder sin installation i orden
- c. ifald andelshaveren ikke betaler skyldig afgift til vandværket indenfor 8 dage efter modtagelse af skriftligt påkrav herom.

I tilfælde c er vandværket forpligtet til at genåbne vandforsyningen, når restancen er berigtiget med tillæg af omkostninger, herunder rykkergebyr, hvis størrelse fastsættes af hvert års ordinære generalforsamling.

For genåbning betales et gebyr, hvis størrelse fastsættes af hvert års ordinære generalforsamling.

Selskabets ledelse

§ 10.

Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Indkaldelse sker med mindst 8 dages varsel i mindst eet af de lokale blade, eller ved skriftlig indkaldelse til samtlige andelshavere.

Dagsorden for generalforsamlingen skal omfatte:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. forelæggelse af revideret status og resultatopgørelse til godkendelse
4. valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
5. fastsættelse af takster for det kommende år
6. valg af 2 revisorer og suppleant
7. eventuelle forslag fra andelshaverne eller bestyrelsen
8. eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen anser dette for nødvendigt, eller når mindst 25% af andelshaverne fremsætter skriftlig, begrundet forlangende herom, ledsaget af forslag til dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden een måned efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen udsendes/indrykkes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede, indføres et kort resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen for generalforsamlingen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor eventuelle forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal indgives til bestyrelsen senest den 15. i måneden før afholdelse af den ordinære generalforsamling. Sådanne forslag skal udsendes/indrykkes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 11.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når mindst 1/3 af andelshaverne er tilstede eller repræsenterede. Såfremt generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, kan der umiddelbart efter denne afholdes en ny generalforsamling, som i så fald - uanset antallet af fremmødte andelshavere - er beslutningsdygtig.

Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed af de fremmødte stemmer, idet der dog til beslutning om ændring af nærværende vedtægt eller opløsning af selskabet kræves, at beslutningen vedtages med 3/4 af samtlige andelsselskabets stemmer, eller jvf. stk. 1 af to på hinanden følgende generalforsamlinger. I tilfælde af, at der skal træffes beslutning om opløsning af selskabet, eller ændring af vedtægten, skal der dog imellem de to generalforsamlinger forløbe mindst 14 dage, og der skal foretages fornyet indkaldelse i henhold til vedtægternes § 10.

Forhandlingerne ledes af en dirigent, der styrer forhandlingerne, og afgår alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde. Skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt dette begæres af mindst 3 andelshavere.

Bestyrelsen

§ 12.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, og vælger selv af sin midte formand, næstformand og kasserer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen kan - udover dennes generalforsamlingsvalgte revisorer - på egen foranledning ansætte en statsautoriseret/registreret revisor, dersom dette skønnes hensigtsmæssigt. Efter tur afgår henholdsvis to og tre medlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, og varetager den daglige ledelse af selskabet, eventuelt ved antagelse af den fornødne tekniske og kontormæssige medhjælp. Med generalforsamlingens godkendelse kan der tilkendes vederlag til bestyrelsesmedlemmer, såfremt bestyrelsesarbejdets omfang, eller hensynet til en fortsat saglig bestyrelsessammensætning gør dette nødvendigt eller rimeligt.

Bestyrelsen varetager på selskabets vegne al kontakt til offentlige myndigheder, herunder afslutning af kontrakter med

entreprenører om anlæg af nye ledningsnet, reparationer m.v. af allerede etablerede ledninger og nødvendige forhandlinger med tilsynsmyndigheder.

Regnskab

§ 13.

Regnskabet revideres af to af generalforsamlingen valgte revisorer, der på ordinær generalforsamling er valgt for to år. Genvalg kan finde sted.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Fritagelse for betaling af vandafgift

§ 14.

Bestyrelsen kan, når særlige omstændigheder foreligger, fritage andelshavere for betaling af vandafgift, såfremt den pågældendes ejendom henstår tom og ubenyttet.

Bestyrelsen er dog ingensinde forpligtet hertil, og bestyrelsens afgørelse af eventuel ansøgning om fritagelse kan ikke indbringes for højere offentlig myndighed eller domstolene.

Ejendomsret

§ 15.

Samtlige andelsselskabets anlæg (grund, bygninger, maskiner, apparater og ledninger m.v.) tilhører andelshaverne, og enhver andelshaver har lige stor andel i ejendomsretten til anlægget og dettes eventuelle overskud og reservefond.

Alle ejerne tilkommende beslutninger træffes bindende og på alle andelshaveres vegne af selskabets bestyrelse, der er berettiget til at disponere over anlæggene ved såvel salg, udskiftning, nyinvesteringer, såvel som over selskabets kontante formue, og ved etablering af eventuelle kreditter i forbindelse med større nyanskaffelser.

Bestyrelsens beslutninger er i enhver henseende bindende for selskabet.

Opløsning af selskabet

§ 16.

Opløsning af selskabet kan ikke ske i de første 30 år efter stiftelsen, som har fundet sted den 13. juli 1933. Såfremt nogen efter 30 års forløb ønsker at udtræde af selskabet, udbetales der ham halvdelen af det beløb, som hans andel repræsenterer af selskabets værdier, således som disse værdiansættes af uvildige, sagkyndige mænd. I mangel af enighed om vurderingsmænd, udpeges disse af retten i Aalborg, bindende for begge parter.

Skulle så mange ønske at udtræde af selskabet, at 1/10 af selskabets indtægter derved skønnes at gå tabt, kan de øvrige andelshavere forlange selskabet opløst, således at hele anlægget realiseres bedst muligt, og overskuddet udbetales andelshaverne kontant i forhold til andel i selskabet.

Andelsselskabet kan dog, ifald halvdelen af de tilbageblevne andelshavere stemmer herimod, ikke opløses, uden at der forinden er sikret andelshaverne en vandforsyning af samme kvalitet og til samme pris, som den andelsselskabet har tilbudt.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling:

Ellidshøj, den 8. marts 1989

ELLIDSHØJ VANDVÆRK
Bestyrelsen